

## Raumnutzungsbedingungen

1. Räume, Inventar und das Außengelände sind ordentlich und sauber zu hinterlassen. Die Räume müssen **geputzt übergeben** werden, ansonsten wird die Kautions ganz oder teilweise einbehalten
2. Schäden sind unverzüglich zu melden.
3. Schlüssel dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden und sind zum vereinbarten Termin vollständig abzugeben. Ein Verlust ist sofort zu melden. Der Schlüssel kann jederzeit zurückgefordert werden. Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel wird die Kautions in voller Höhe einbehalten. Sollten die entstandenen Kosten höher sein, wird dem Mieter der restliche Betrag in Rechnung gestellt.
4. Alle Fenster sind vor dem Verlassen des Gebäudes zu schließen (sie hängen an der Alarmanlage) und alle Türen müssen abgesperrt werden (Ausnahme: Toilettentüren).
5. Wir legen unseren Mietern nahe, eine Veranstaltungs-Haftpflichtversicherung abzuschließen, die Schäden an unseren Räumen und Inventar in angemessener Höhe abdeckt. Ohne Versicherung haftet der Mieter in voller Höhe für entstandene Schäden.
6. Das Haus ist durch eine **Alarmanlage** geschützt – diese müssen Sie bei **Beginn ausschalten und danach wieder einschalten** (siehe **Infoblatt**). **Wenn Sie das Haus nicht korrekt sichern, übernehmen Sie die anfallenden Kosten** für den Einsatz der Sicherheitsfirma / Polizei in voller Höhe. (mind. **pro ausgelöstem Alarm 60,-€**). Bitte kontrollieren Sie vor Verlassen des Hauses alle Räume, ob sich noch Personen darin aufhalten. Sollten mehrere Raumnutzungen parallel stattfinden, ist die Gruppe die das Haus zuletzt verlässt für die Scharfschaltung verantwortlich.
7. **Rauchverbot** - Haus und Gelände. Bei Missachtung werden 50,-€ einbehalten.
8. Anbringungen an den Wänden (z. B. Klebeband) sind verboten. Bei Missachtung wird mindestens 100 € der Kautions einbehalten und **zusätzliche Kosten** in Rechnung gestellt.
9. Sie können Ihren Müll in unseren Mülleimern entsorgen. Falls Sie mehr Müll haben, müssen Sie diesen mitnehmen.
10. Die Räume dürfen **erst zu der im Vertrag angegebenen Zeit betreten werden und müssen spätestens zur vereinbarten Endzeit verlassen werden**. Mit Aufräumen und putzen müssen Sie **pünktlich fertig** sein, da andere Gruppen nach Ihnen kommen, **bei nicht Einhaltung müssen wir mind. 50 € Ihrer Kautions einbehalten**.
11. Die **Benutzung der Außen-Fluchttreppe und des Gartens ist nicht gestattet**, es sei denn, es besteht eine gesonderte schriftliche Vereinbarung im Vertrag. **Bei Nichtbeachtung werden 100 € der Kautions einbehalten**.
12. Ab 22 Uhr ist die Nachtruhe einzuhalten. Für Polizeieinsätze und Anzeigen trägt der Mieter die Verantwortung. **Bei Lärmbeschwerden werden 100 € der Kautions einbehalten**.
13. Eine kommerzielle Nutzung unserer Räumlichkeiten ist nicht gestattet.
14. Bei Missachtung der Raumnutzungsbed. behalten wir uns vor, die Nutzung sofort zu beenden
15. Sollte eine dieser Klauseln ungültig werden, bleiben die weiteren Klauseln davon unberührt.
16. Gerichtsstand dieser Vereinbarungen ist München.