

Freizeitstätte Neuland Neuherbergstr. 90 80937 München

## Raumnutzungsbedingungen

Bei Nichteinhaltung der unten aufgeführten Bedingungen behalten wir uns vor, die Kautions teilweise oder ganz einzubehalten.

**Der Vertrag wird Nichtig wenn Sie unsere Räume für Personen unter 30 Jahren anmieten.**

- Bitte schließen Sie eine Veranstaltungs-Haftpflichtversicherung ab, ohne Versicherung haften Sie in voller Höhe für alle entstandenen Schäden.
- Alle entstandenen Schäden sind zu melden.
- Räume und Inventar müssen beim Gehen ordentlich und sauber sein.
- Schlüssel sind nur für Vertragspartner\*innen und dürfen an Niemanden weitergegeben werden. Sie sind zum vereinbarten Termin vollständig abzugeben. **Verlust sofort melden!**
- Alle Fenster vor dem Verlassen des Gebäudes schließen (sie hängen an der Alarmanlage) und alle Türen absperren (Ausnahme: Toilettentüren).
- **Alarmanlage** – bei Betreten **ausschalten** und beim Gehen **wieder einschalten** (siehe Infoblatt). **Alarmauslösung** - anfallende Kosten für den Einsatz der Sicherheitsfirma / Polizei **übernehmen Sie in voller Höhe** (mind. pro ausgelöstem Alarm 60,-€).  
Parallele Raumnutzungen: Wer das Haus zuletzt verlässt ist für die Scharfschaltung verantwortlich.
- **Rauchverbot** - Haus und Gelände. Bei Missachtung werden 50,-€ einbehalten.
- Verboten sind: Konfetti und Heliumluftballons, Anbringungen an den Wänden (z. B. Klebeband)
- Große Mengen an Müll müssen Sie mitnehmen und selber entsorgen.
- Die Räume dürfen **erst zu der im Vertrag angegebenen Zeit betreten und müssen spätestens zur vereinbarten Endzeit verlassen werden**. Mit Aufräumen und putzen müssen Sie **dann ebenfalls fertig sein**.
- Die **Benutzung von Balkon, Terrasse und Gartens ist nicht gestattet**.
- Ab 22 Uhr ist die Nachtruhe einzuhalten. Für Polizeieinsätze und Anzeigen tragen Sie die Verantwortung. **Bei Lärmbeschwerden werden 100 € der Kautions einbehalten**.
- Sollte ein Feuer ausbrechen, befindet sich der Sammelpunkt für diesen Notfall, vor dem Haupteingang auf dem U-Bahngitter.
- Keine Nutzung unserer Räumlichkeiten für Kommerz- und Tendenzveranstaltungen.
- Bei Missachtung der oben aufgeführten Bedingungen behalten wir uns vor, die Nutzung sofort zu beenden.
- Sollte eine dieser Klauseln ungültig werden, bleiben die weiteren Klauseln davon unberührt.
- Gerichtsstand dieser Vereinbarungen ist München.
  
- Die/der Mieter\*in verpflichtet sich, die zum Zeitpunkt der Anmietung aktuellen Vorschriften und Bestimmungen der bayerischen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung zu beachten und vollständig umzusetzen.

Freizeitstätte Neuland, Stand: 1.5.2022